

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 14. dubna 2014

Č.j.: 18631-14/OV-krd / 306-2014

Spisová značka: 306-2014

Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová

Telefon: 461 550 291

E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

Navrhovatel:

NDCON s.r.o., Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1

VYJÁDŘENÍ

Dne 10.4.2014 podala NDCON s.r.o., Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1 žádost o vydání stanoviska ke stavbě:

POLNÍ CESTA C8 V K.Ú.LAVIČNÉ

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění vydává podle §136, odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

vyjádření

z hlediska uplatňování záměrů územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění .

Podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako příslušný úřad územního plánování s umístěním navrhované stavby

souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 10. 4. 2014 obdržel odbor výstavby žádost o vydání stanoviska ke stavbě: **POLNÍ CESTA C8 V K.Ú.LAVIČNÉ**. Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako příslušný úřad územního plánování záměr přezkoumal a zjistil, že část pozemku p. č. 1172 pro navrhovanou stavbu se

nachází v zastavěném území obce Lavičné, část pozemku p. č. 1172 a pozemek p.č. 1117 pro navrhovanou stavbu se nachází v nezastavěném území obce Lavičné.

Pozemek p.č. 1172 se nachází v ploše technické vybavenosti a dopravy – místní komunikace.

Vymezení dopravních koridorů: toto území je nezastavitelné, nesmějí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nacházejí stávající objekty, není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět. Vymezení hlavních polních a lesních cest je směrné, je možno trasy upravit návrhem komplexních pozemkových úprav.

Pozemek p.č. 1117 se nachází v ploše produkční neurbanizovaného území - **Pt** – Trvalé travní porosty

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi (účelové komunikace apod.)

Obvykle přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou velkovýrobou. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde ke změně krajinného rázu, přípustná je výstavba malých vodních nádrží ve vhodných lokalitách.

Podmíněně přípustné je výstavba objektů zemědělské prvovýroby u zemědělské zóny

Nepřípustné jsou činnosti a zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Umístění uvedené stavby není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

Upozornění

Obec Lavičné bude v nejbližších dnech schvalovat nový územní plán. I podle tohoto nového dokumentu bude zřízení navrhované stavby možné.

Poučení

Úřad územního plánování je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává územní rozhodnutí a dále pak v řízení podle zvláštního právního předpisu, v němž se rozhoduje o změnách v území. Ve smyslu § 136 odst. 1, písm. b) vydává pouze vyjádření podle ustanovení § 154 a násl. správního řádu. Jde o jiný podklad pro rozhodování správního orgánu podle § 50 odst. 1 správního řádu. Obsah vyjádření není závazný pro výrokovou část územního rozhodnutí.

otisk úředního razítka

Dagmar Korcová
úředník odboru výstavby

:

Obdrží: (datová schránka)

1. NDCON s.r.o., Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1, DS: PO, uagdcaa